

## 제97차 부산역지하도상가 공실점포 입찰 공고

### □ 입찰 대상 (점포 수: 총 10개)

#### 1. 입찰에 부치는 사항

연 번	상 가 명	호 수	임대면적(㎡)	예 정 가 격 (연간임대료)	비 고
1	부산역지하도상가	가.1	54.60㎡	4,779,680원	-
2	부산역지하도상가	가.34	14.26㎡	758,940원	2회 유찰
3	부산역지하도상가	가.35	14.26㎡	590,280원	4회 유찰
4	부산역지하도상가	가.39	14.26㎡	644,510원	2회 유찰
5	부산역지하도상가	가.40	14.26㎡	644,510원	2회 유찰
6	부산역지하도상가	가.41	14.26㎡	644,510원	2회 유찰
7	부산역지하도상가	가.42(통합)	18.73㎡	940,620원	-
8	부산역지하도상가	나.2	22.58㎡	1,939,530원	-
9	부산역지하도상가	나.24	19.72㎡	1,371,320원	-
10	부산역지하도상가	나.26	19.72㎡	1,371,320원	-

#### 가. 입찰 유의사항

1) 예정가격에는 부가가치세가 포함되어 있지 않습니다.

나. 임대 기간: 10년(임대차 계약기간 내 1년마다 사용허가 갱신허가를 받아야만 함)

※ 최초 10년 후 1회에 5년씩 총 2회 연장 가능합니다.(최초 10년 포함 총 20년 가능)

#### 다. 입찰 일정

전자 입찰서 제출 및 입찰 보증금 납부 일시	입찰 집행 (개찰) 일시	입찰서 제출 및 개찰	계약 체결 기간	임대 계약 기간
2022. 9. 15.(목) 16:00 ~2022. 9. 21.(수) 16:00	2022. 9. 22.(목) 10:00	온비드 (www.onbid.co.kr)	2022. 9. 23.(금)	2022. 10. 1. ~2032. 9. 30.

#### 2. 입찰 방법(총액 입찰): 전자 입찰 실시(온비드 [www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))

가. 일반 경쟁 입찰로서 입찰 금액은 부가가치세를 제외한 금액으로 입찰

나. 유효한 입찰로, 예정 가격 이상으로 입찰한 자 중에서 **최고 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정**

#### 3. 임대료 납부 방법: 계약 체결 전 공단에서 발행하는 납입 고지서로 선납

#### 4. 공고문을 반드시 숙지하신 후 입찰에 참여하시기 바라며, 입찰자는 본 입찰에 대한 제반사항을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 임한 것으로 간주함(상세 공고문 필독)

#### 5. 기타 상세한 내용은 부산시설공단 홈페이지 참조 및 담당자에게 문의 바랍니다.

부산시설공단 남부지하도상가사업소

남부지하도상가사업소 계약 담당  
☎ 051-713-8202